

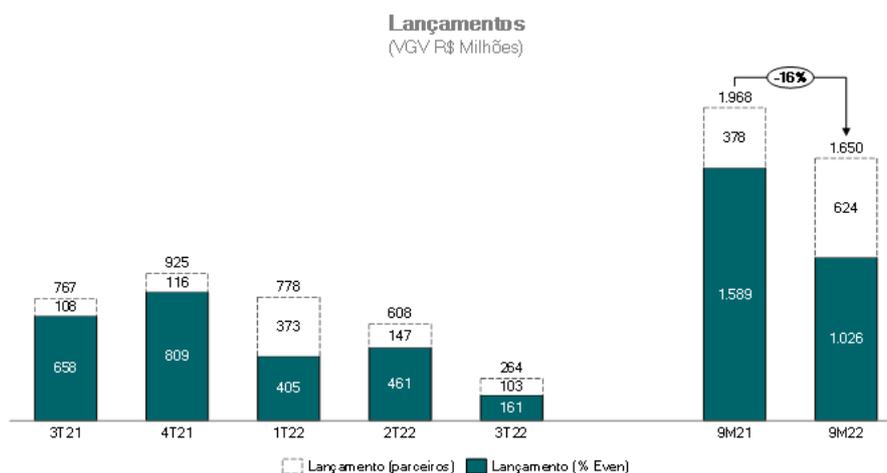
EVEN DIVULGA RESULTADOS OPERACIONAIS DO 3T22

São Paulo, 13 de outubro de 2022 - A Even Construtora e Incorporadora S.A. - EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo e Rio Grande do Sul, foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao terceiro trimestre de 2022 (3T22).

**LANÇAMENTOS NOS 9M22 TOTALIZARAM R\$ 1,6 BILHÃO (R\$ 1 BILHÃO % EVEN);
R\$ 342 MILHÕES (% EVEN) DE VENDAS LÍQUIDAS NO 3T22.**

LANÇAMENTOS

No 3º trimestre de 2022, foram lançados três empreendimentos, sendo um em São Paulo, com VGV de R\$ 90 milhões e dois no Rio Grande do Sul, com VGV 100% de R\$ 174 milhões (R\$ 71 milhões % Even). Somando as duas companhias o VGV 100% de lançamento foi de R\$ 264 milhões (R\$ 161 milhões % Even).

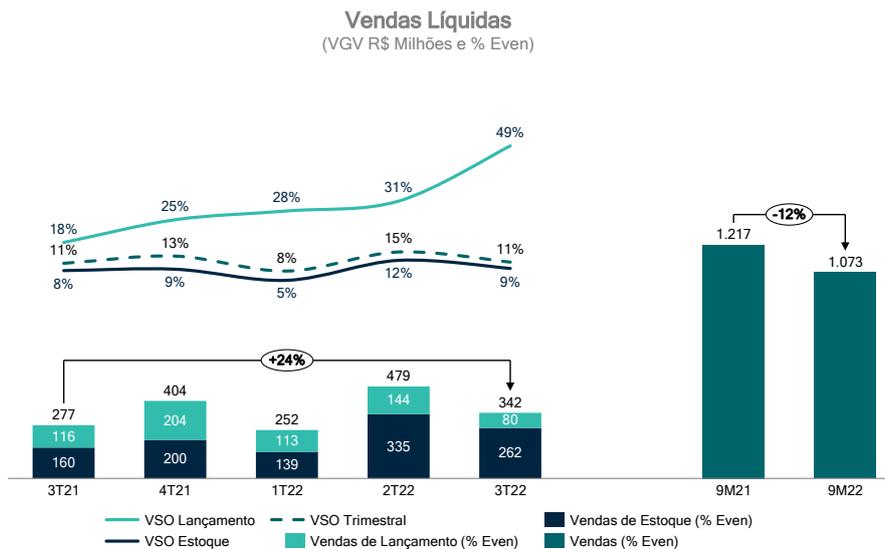


A tabela abaixo consolida as informações para o ano de 2022:

Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV %Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Tipologia
1T22		777.513	404.511	146.285	1.200	648	
Modo Butantã	SP	218.658	218.658	23.941	442	495	Econômico
Go Portugal	SP	64.464	64.464	4.827	179	360	Compacto
Nilo Square - Residencial	RS	402.822	91.454	23.864	120	3.357	Alto
Zen Concept Resort	URB	51.289	11.644	86.370	299	172	Loteamento
Open Protásio	RS	40.280	18.290	7.283	160	252	Econômico
2T22		608.231	461.115	45.207	791	769	
Mairin Ibirapuera	SP	334.550	334.550	21.752	100	3.346	Alto
Go Platô	SP	75.554	75.554	7.262	256	295	Compacto
Nilo Square F2	RS	171.573	38.953	9.139	275	624	Médio Alto
Open Canoas Centro - Fase 3	RS	26.554	12.058	7.054	160	166	Econômico
3T22		264.224	160.756	74.407	422	626	
Epic By Atlantica Residences	SP	90.213	90.213	7.027	222	406	Compacto
Seen Menino Deus	RS	136.703	62.073	11.200	73	1.873	Médio Alto
The Garden - Residencial 1	URB	37.307	8.470	56.180	127	294	Loteamento
Total 2022		1.649.968	1.026.382	265.900	2.413	684	

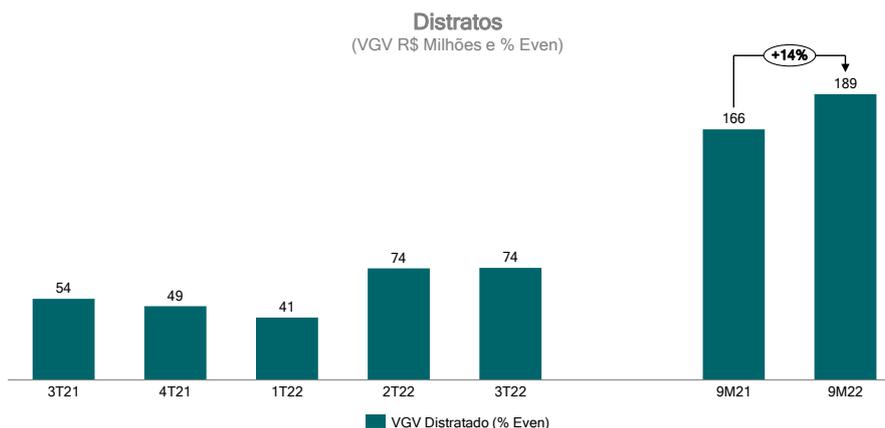
VENDAS

No 3º trimestre de 2022, as vendas líquidas totalizaram R\$ 342 milhões (% Even), representando uma VSO consolidada de 11%. As vendas de estoque somaram R\$ 262 milhões com uma VSO de 9%. Dos empreendimentos lançados no trimestre, foram vendidos R\$ 80 milhões, VSO de 49%.



DISTRATOS

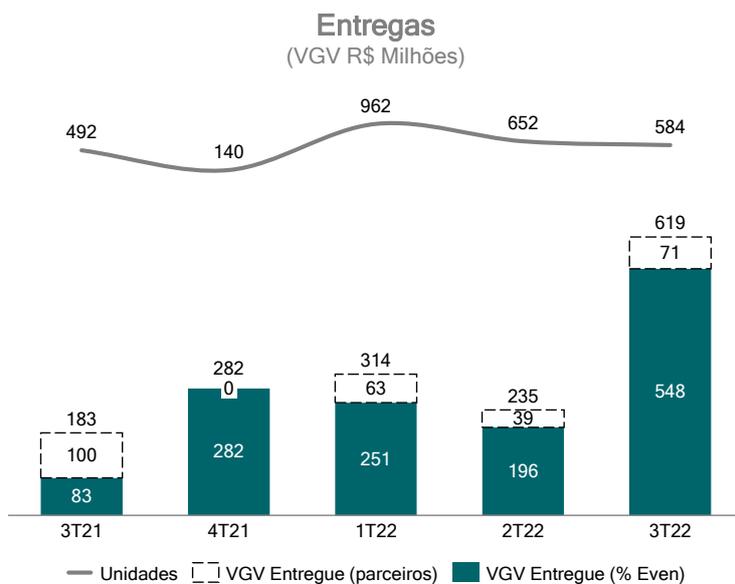
No 3º trimestre de 2022, os distratos totalizaram R\$ 94 milhões, sendo R\$ 74 milhões % Even, representando 18% das vendas brutas, conforme demonstrado abaixo:



(% Even) (R\$ milhões)	2021				2022	
	3T21	4T21	1T22	2T22	3T22	9M22
Vendas Brutas	330	453	293	553	416	1.262
Distrato Total	54	49	41	74	74	189
Vendas Líquidas	277	404	252	479	342	1.073
Distratos / Vendas Brutas	16,2%	10,8%	14,0%	13,4%	17,8%	15,0%

ENTREGAS

No 3º trimestre de 2022, foram entregues cinco projetos, sendo quatro em São Paulo com VGV de R\$ 489 milhões e um no Rio Grande do Sul com VGV 100% de R\$ 130 milhões (R\$ 59 milhões % Even) somando 584 unidades.



SOBRE A EMPRESA

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 imobiliárias de vendas: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.