

EVEN DIVULGA RESULTADOS OPERACIONAIS CONSOLIDADOS DO 1T23

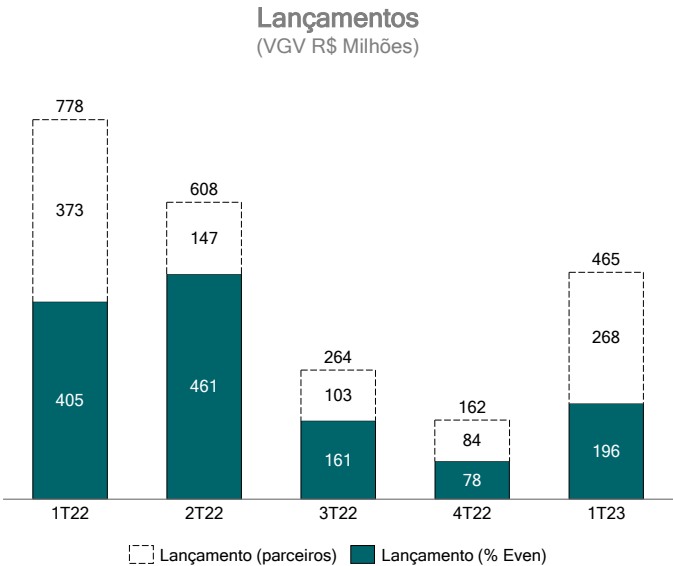
São Paulo, 13 de abril de 2023 - A Even Construtora e Incorporadora S.A. - EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo e Rio Grande do Sul, foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao primeiro trimestre de 2023 (1T23).

VENDAS LÍQUIDAS DE R\$ 544 MILHÕES (R\$ 306 MILHÕES % EVEN);

VGV ENTREGUE DE R\$ 823 MILHÕES (R\$ 774 MILHÕES % EVEN).

LANÇAMENTOS

No 1º trimestre de 2023, foram lançados três empreendimentos no Rio Grande do Sul, totalizando um VGV 100% de R\$ 465 milhões (R\$ 196 milhões % Even).



A tabela abaixo consolida as informações para o ano de 2023:

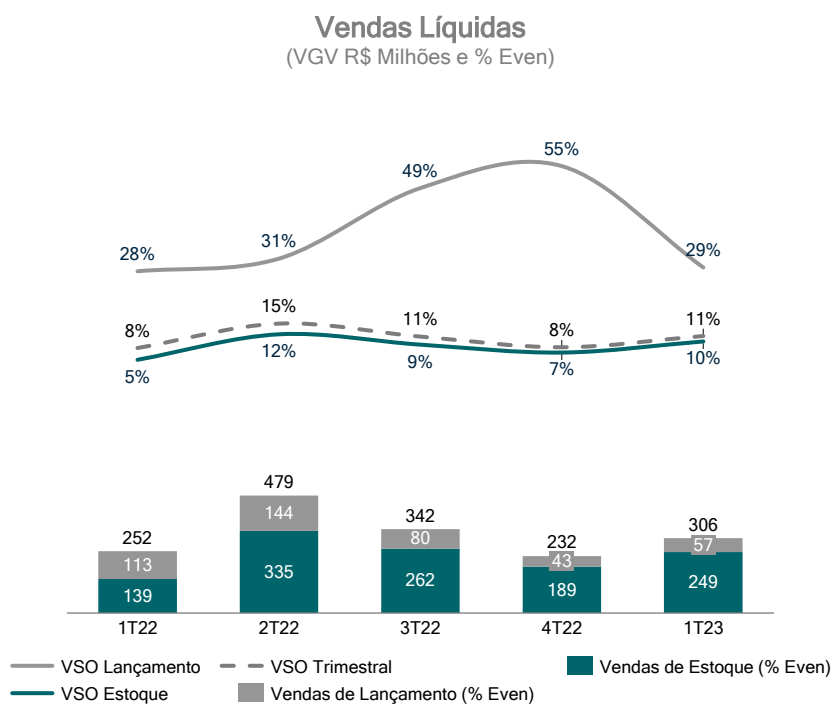
Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV %Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Tipologia
1T23							
Grand Park Moinhos - Fase 2	RS	54.361	24.684	7.467	114	477	Econômico
Cidade Nilo	RS	345.443	156.855	18.205	56	6.169	Médio Alto
Nilo Square Hotel	RS	64.965	14.749	7.555	260	250	Hotel
Total 2023		464.770	196.288	33.227	430	1.081	

* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

Consolidado

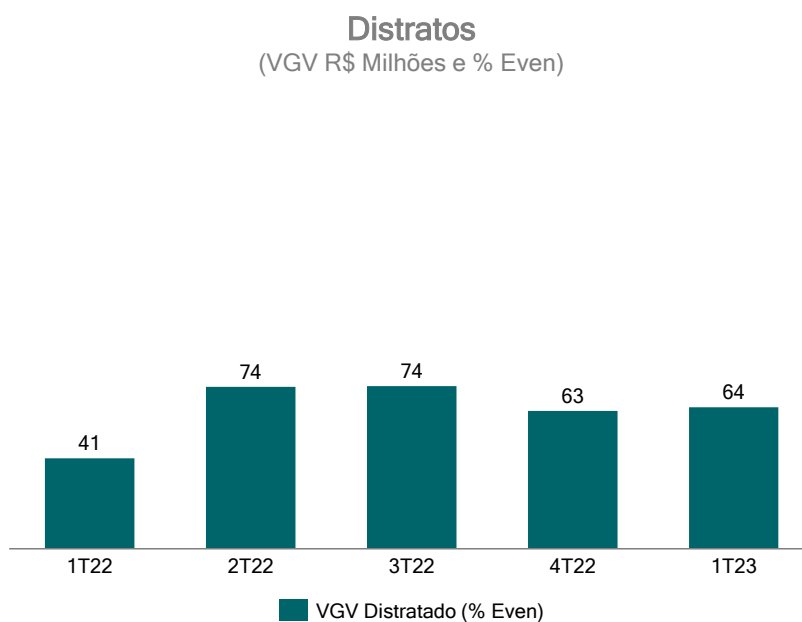
VENDAS

No 1º trimestre de 2023, as vendas líquidas totais foram de R\$ 544 milhões, R\$ 306 milhões (% Even), representando uma VSO consolidada de 11%. As vendas de estoque somaram R\$ 249 milhões (% Even) com VSO de 10%. Dos empreendimentos lançados no trimestre, foram vendidos R\$ 57 milhões (% Even), VSO de 29%.



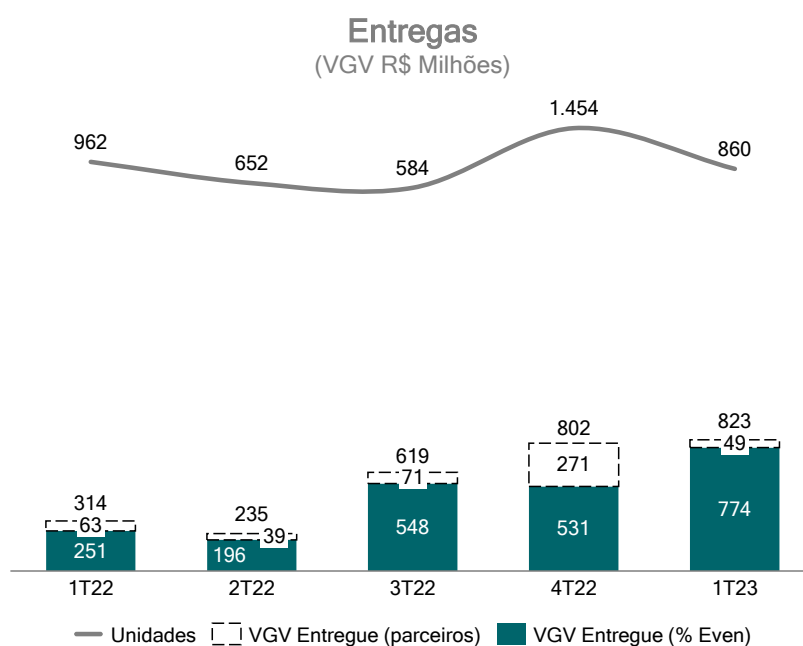
DISTRATOS

No 1º trimestre de 2023, os distratos totalizaram R\$ 91 milhões, sendo R\$ 64 milhões (% Even), conforme demonstrado abaixo:



ENTREGAS

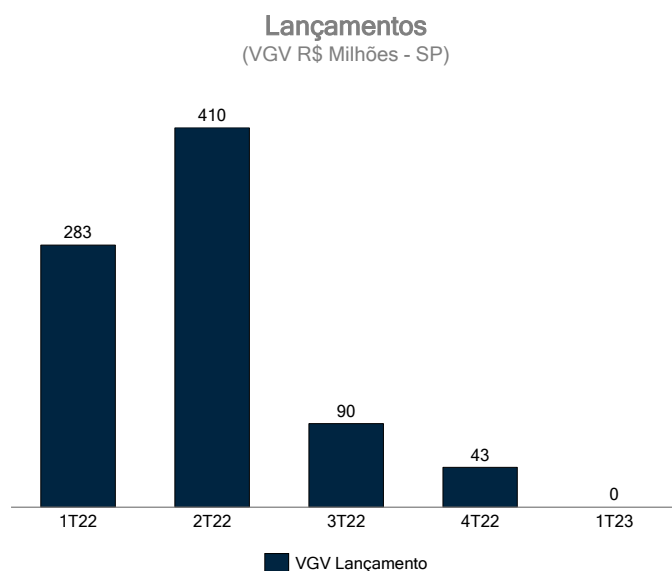
No 1º trimestre de 2023, foram entregues cinco projetos, sendo três em São Paulo com VGV de R\$ 733 milhões e dois no Rio Grande do Sul com VGV 100% de R\$ 90 milhões (R\$ 41 milhões % Even), somando 860 unidades.



EVEN DIVULGA RESULTADOS OPERACIONAIS EX-MELNICK DO 1T23

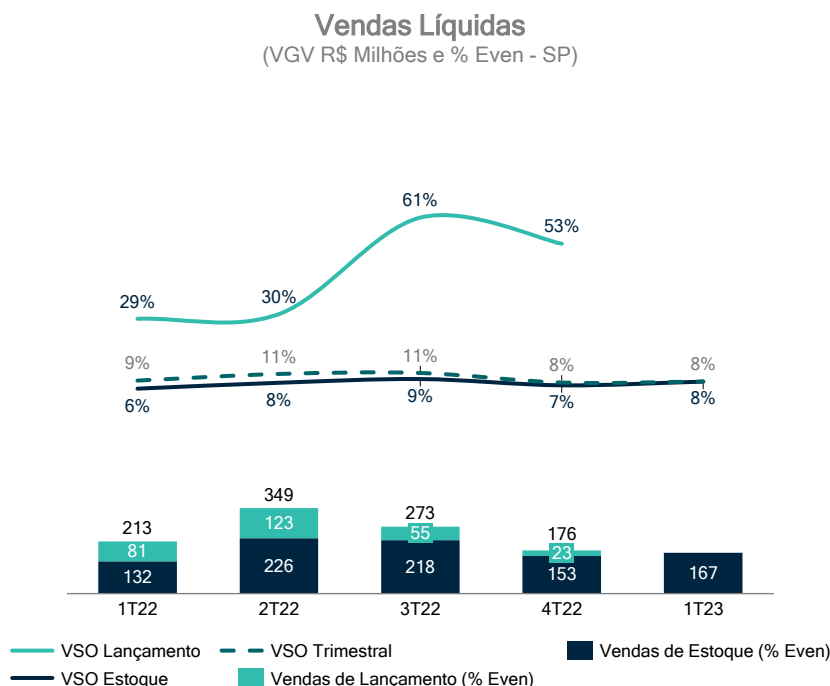
LANÇAMENTOS

No 1º trimestre de 2023, não houve lançamentos em São Paulo.



VENDAS

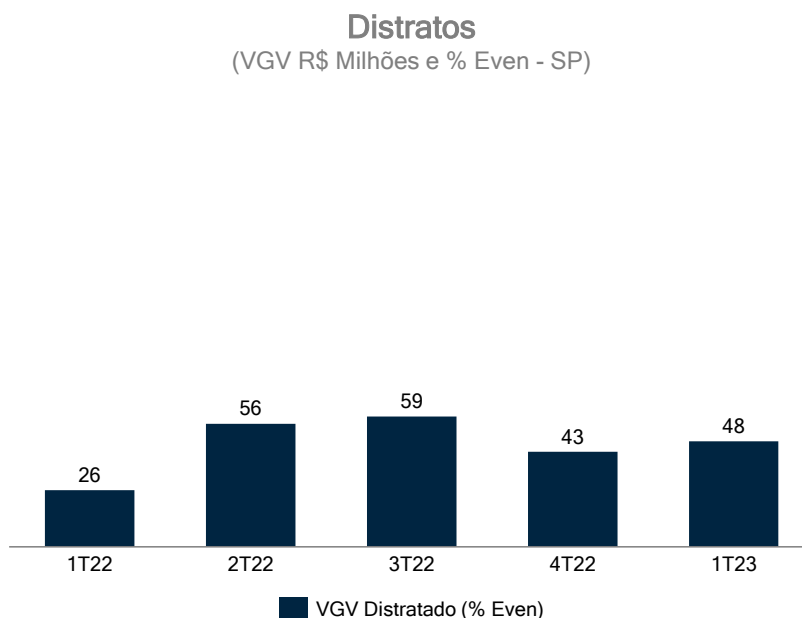
No 1º trimestre de 2023, as vendas líquidas de estoque foram de R\$ 167 milhões (% Even), representando uma VSO de 8%.



Even ex-Melnick

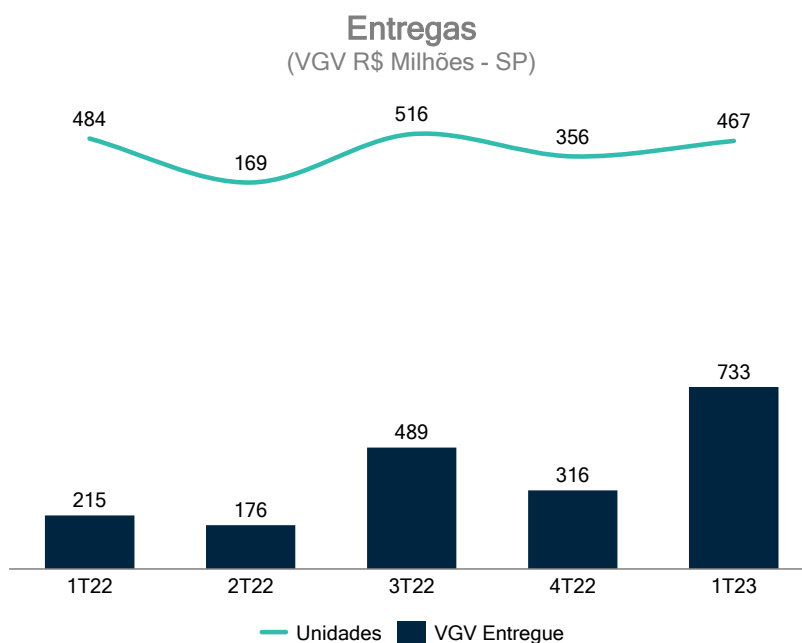
DISTRATOS

No 1º trimestre de 2023, os distratos totalizaram R\$ 48 milhões (% Even), conforme demonstrado abaixo:



ENTREGAS

No 1º trimestre de 2023, foram entregues três projetos em São Paulo com VGV de R\$ 733 milhões, somando 467 unidades.



SOBRE A EMPRESA

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 imobiliárias: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.