



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Venda de Ativos

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. (“Companhia” ou “LOG”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários, que realizou, na data de hoje, a celebração de Instrumentos Particulares de Compromissos de Venda e Compra de Imóveis e outras avenças com o **BTG PACTUAL LOGCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ nº 50.479.122/0001-80, gerido pela **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37, que regulam as aquisições, de forma conjunta, dos ativos de suas controladas: LOG Aracajú e LOG Londrina, totalizando R\$ 207.423.150,00 (duzentos e sete milhões, quatrocentos e vinte e três mil, cento e cinquenta reais), com 90.761m² de ABL e margem bruta de 29% (“Transação”).

Esta transação foi realizada em condições semelhantes à primeira venda ao Fundo e, da mesma forma, a LOG está mantendo a execução dos contratos de administração imobiliária e gerenciamento dos condomínios, o que propicia reter a inteligência comercial e de mercado junto a nossa carteira de clientes.





A liquidação financeira da venda dos ativos se dará da seguinte forma: (i) 51,8% na primeira parcela, recebida na presente data, com o fechamento da transação; (ii) 19,2% na segunda parcela em até 13 meses, contados da presente data, com correção pelo IPCA; e (iii) 29% na parcela final em até 24 meses, a partir da presente data, também com correção pelo IPCA.

Desde o final do primeiro trimestre de 2023, quando anunciamos nossa intenção de, ao longo do ano, avançarmos com a reciclagem de nosso portfólio, foram concluídas quatro transações, com três diferentes compradores, totalizando a venda de 375 mil m² de ABL em onze ativos localizados nas regiões Nordeste, Sudeste, Sul e Centro-Oeste.

A LOG já acumulou um expressivo valor de R\$ 1,2 bilhão em vendas desde maio de 2023. Estas vendas vêm sendo realizadas com margens relevantes e refletem a atratividade e liquidez de nossos ativos, independentemente de sua localização. A reciclagem de ativos continuará recorrente. Entendemos que esta estratégia é a melhor forma de geração de valor para nossos acionistas, rentabilizando nossos ativos e reforçando o caixa para novos investimentos.

Belo Horizonte, 01 de agosto de 2023.

André Vitória

CFO e Diretor de Relações com Investidores