MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Lançamento do empreendimento residencial Bairro Golden Lake

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A** ("Companhia") anuncia o lançamento do seu mais novo empreendimento residencial, o Golden Lake, o primeiro bairro privativo de Porto Alegre, Rio Grande do Sul.

O Projeto:

O Golden Lake, o maior projeto em área privativa do banco de terrenos da Multiplan, está localizado ao lado do BarraShoppingSul e às margens do Guaíba, um dos elementos culturais mais fortes da cidade. O empreendimento contará com sete condomínios que irão incluir 18 torres residenciais perfazendo um total de 250 mil m² de área privativa, gerando um VGV (Valor Geral de Venda) esperado em torno de R$4,0 bilhões[1] até a conclusão de todas as etapas do empreendimento. Os pilares para o desenvolvimento do Golden Lake são a sofisticação, exclusividade, ineditismo e comodidade, presentes desde sua primeira fase, o Lake Victoria. Com início da construção previsto para o primeiro semestre de 2022 e entrega em dezembro de 2024, o Lake Victoria contará com 94 apartamentos divididos em quatro torres, que correspondem a um VGV de cerca de R$500 milhões.

[1]Considerando preço médio de venda de R$16 mil/m².

Golden Lake

As quatro torres do Lake Victoria possuem localização privilegiada, situadas junto ao acesso principal do Golden Lake. As unidades das quatro torres variam entre 299 m² e 543 m², além de quatro coberturas de até 868 m².

A Torre 1 do Lake Victoria possui apenas uma unidade por andar que inclui terraço com piscina climatizada, espaço *gourmet* com churrasqueira, suíte master com lareira, além de banheiros e *closets* individualizados e duas dependências de serviço. A cobertura única da Torre 1 possui dois andares e se beneficia da vista incondicional do Guaíba. A área social dispõe de quatro ambientes, dentre eles estão a área *gourmet* ao lado da piscina, o *deck* molhado, sauna e adega junto à varanda, e a lareira na sala de estar.

A Torre 2 do Lake Victoria conta com varandas incorporadas às salas de estar das unidades. São 16 pavimentos com dois apartamentos de 299 m² cada. A Torre 2 possui uma única cobertura linear no 17º pavimento com 583 m² e dispõe de quatro suítes, *family room* com varanda, entre outras opções de conforto.

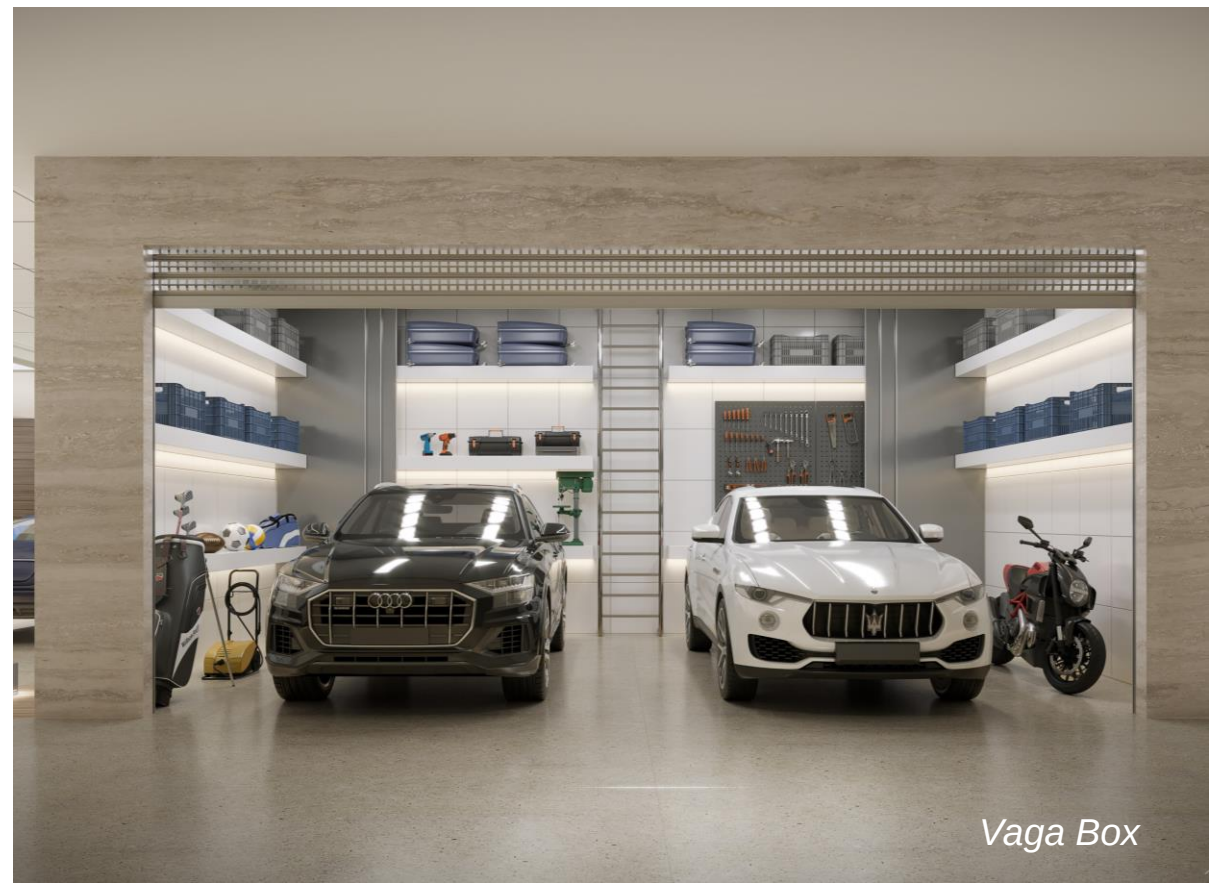
As 32 unidades da Torre 3 contam com 328 m² de área privativa, pé-direito duplo na sala de estar, espaço *gourmet* integrado e varanda com churrasqueira. A arquitetura impressiona pela amplitude dos ambientes. A Torre 3 também possui apenas uma cobertura linear no 17º andar, com 660 m².

Os 18 apartamentos da Torre 4 contam com pé-direito duplo, varanda com spa e churrasqueira, e espaço *gourmet* com churrasqueira integrado à sala de jantar e cozinha. Os 732 m² da única cobertura linear apresentam piscina e espaço *gourmet* com churrasqueira.

Ainda seguindo o estilo diferenciado focado na beleza e comodidade, as Vagas Box do Lake Victoria são um capítulo à parte. O ambiente que recebe os carros ganhou ares de casa, com iluminação natural, paisagismo e decoração. As Vagas Box garantem privacidade e personalização.

Torre 1 - Lake Victoria

Torre 3 - Varanda



Vaga Box

Os proprietários das unidades do Lake Victoria também poderão desfrutar do Golden Lake, com toda sua estrutura de lazer, natureza, conveniência, segurança e arquitetura inteligente. Trata-se do primeiro bairro privativo de Porto Alegre, com espaço urbano totalmente integrado à natureza, vias internas e ciclovia fazendo parte de um projeto de paisagismo que cria uma atmosfera de paz e conforto.

O *Main Lake*, lago navegável na área central do projeto, com seus quase 5 mil m² de lâmina de água e meio quilômetro de extensão, proporciona aos moradores a junção de beleza e relaxamento aliados à atividade física. É possível percorrê-lo de *stand up paddle* ou caiaque. No *Beach Club*, pode-se apreciar ambientes como a praia particular, piscina com raia olímpica de 50m, *lounges* flutuantes, quadras de futebol, tênis e poliesportiva, salão de festas, restaurante e um night club exclusivo. Ainda aliado ao conceito de bem-estar e beleza, o Golden Lake proporciona experiências em seu *Wellness Center*, onde o morador poderá desfrutar de piscina térmica *indoor* com raias semi-olímpicas de 25m, spa, saunas seca e a vapor, *fitness center*, repouso com piscina de relaxamento e *deck* de repouso externo e um *beauty center*. Pensando no bem estar de toda a família, o Golden Lake criou o *Golden Park*, local onde crianças e adolescentes poderão se encontrar e usufruir do parque infantil e gramado, além de três quadras de tênis de saibro e um bangalô debruçado sobre o *Main Lake.*

Área comum do Golden Lake - Main Lake

Área comum do Golden Lake - Golden Park

Área comum do Golden Lake - Main Lake e Wellness Center

Golden Green – Barra da Tijuca, RJ

O Golden Lake é inspirado no Golden Green, um condomínio também desenvolvido pela Multiplan na Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro. O Golden Green apresentou um novo estilo de vida para os cariocas e se mantém como o empreendimento referência de alto padrão da cidade. Seguindo este modelo, o Golden Lake se apresenta como uma continuação do Golden Green adaptada ao cidadão porto-alegrense.

Sustentabilidade:

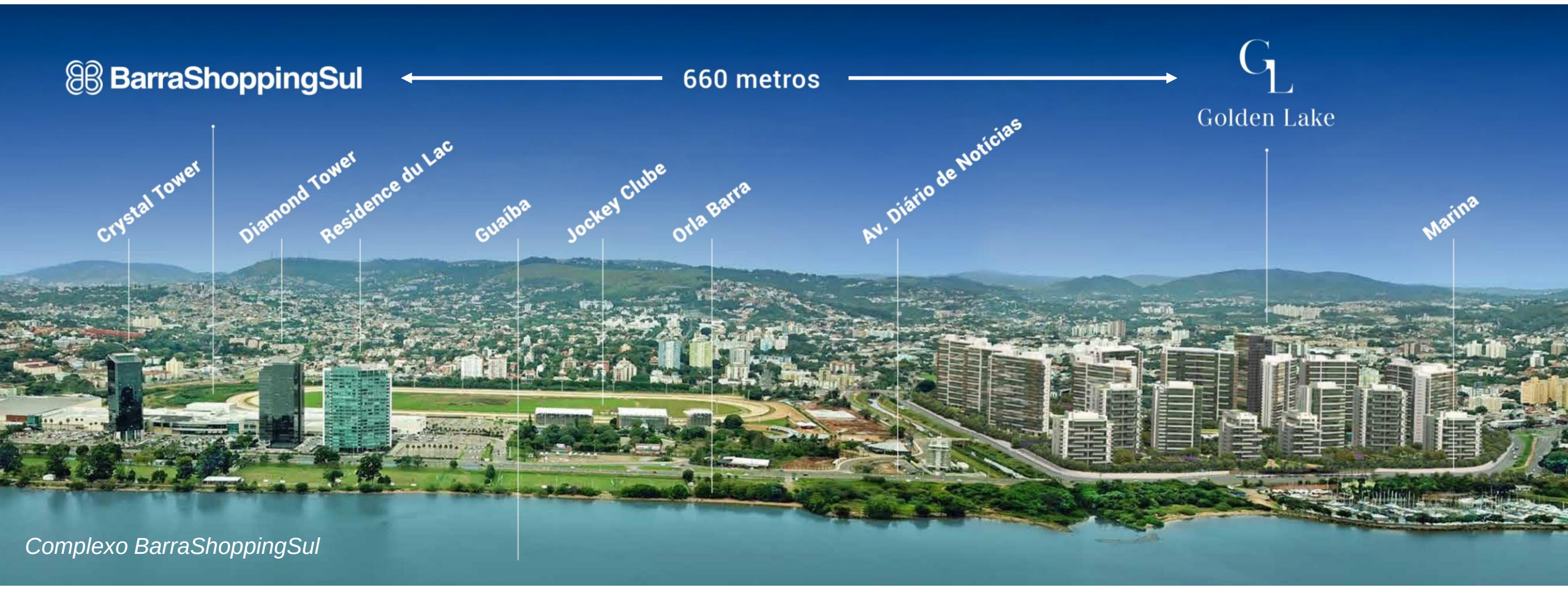
Corroborando o compromisso da Multiplan com a busca por práticas sustentáveis, a primeira fase do Golden Lake, o Lake Victoria, está em processo de certificação EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) pelo IFC (International Finance Corporation), que foca nas questões que mais causam impacto ambiental na construção civil, considerando três categorias: economia de energia, de água e energia incorporada em materiais. Através de ações como utilização de vidros de alta performance, lâmpadas de LED e materiais sustentáveis, o projeto atenderá ao critério de 20% ou mais de economia nas três categorias mencionadas. Ainda com o foco de reduzir os possíveis impactos ambientais relacionados ao projeto, a Multiplan vem adotando diversas medidas durante o período de construção, como a destinação de 650m³ de madeira originados do processo de demolição para a produção de biomassa, reciclagem do metal e PVC dos encanamentos e calhas, e preservação de árvores e animais.

O empreendimento, que deverá gerar três mil empregos diretos e indiretos durante as obras de cada fase, trará ainda mais benefícios para a região, que receberá investimentos da Companhia através das obras e benfeitorias previstas nas contrapartidas do projeto, estimadas em mais de R$170 milhões. Alguns exemplos deste grupo de investimentos são a continuidade da revitalização da Orla do Guaíba, obras e melhorias viárias, reforma em escolas municipais, obras e melhorias em Unidades de Saúde, implantação de paradas de ônibus e criação de uma Unidade de Destino Certo para o Departamento Municipal de Limpeza Urbana.

Golden Lake – Porto Alegre, RS

Estratégia Multiuso:

O lançamento do Golden Lake representa a continuidade no plano de desenvolvimento do BarraShoppingSul: criar complexos multiuso combinando diferentes empreendimentos, o que está em linha com a estratégia de crescimento da Companhia. O complexo do BarraShoppingSul já conta com duas torres comerciais (Cristal Tower e Diamond Tower) e um edifício residencial (Résidence du Lac). O novo projeto, localizado apenas a três minutos de distância do BarrasShoppingSul, trará ainda mais fluxo para o shopping, apresentando um novo conceito de vida para a região, ressaltando a estratégia multiuso da Companhia.



Complexo BarraShoppingSul

Complexo BarraShoppingSul

Porto Alegre e Orla do Guaíba:

A cidade de Porto Alegre, fundada em 1772, atualmente está entre as maiores e melhores em qualidade de vida quando comparada às demais cidades brasileiras. Porto Alegre é responsável por aproximadamente 20% do PIB do Rio Grande do Sul e conta com 1,5 milhão de habitantes. A cidade teve seu início às margens do Guaíba, onde hoje está localizado o Golden Lake.

Em um momento em que a ideia de morar com prazer é cada vez mais relevante, a localização do Golden Lake é um de seus pontos fortes. Com restaurantes, quadras de futebol, áreas de contemplação e a maior pista de skate da América Latina, a revitalização da Orla do Guaíba vem trazendo sofisticação e conveniência para frequentadores do local. O Golden Lake chega para proporcionar ainda mais qualidade de vida, prazer e exclusividade para seus moradores.

Para acessar o vídeo de lançamento do Golden Lake clique aqui. Outras informações sobre o projeto estão disponíveis no site bairrogoldenlake.com.br.

Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2021.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores