



# PRÉVIA OPERACIONAL 2T21

**Mogi das Cruzes, 13 de julho de 2021** – A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3), incorporadora residencial e comercial, anuncia hoje os resultados operacionais preliminares e não auditados relativos ao segundo trimestre de 2021 (2T21).

**HELBOR ALCANÇA R\$ 468 MILHÕES EM VENDAS E R\$ 751 MILHÕES EM LANÇAMENTOS NO 2T21.**



Vendas Brutas Totais no trimestre atingiram R\$ 468 milhões, aumento de 113,4% em relação ao 2T20 e 45,5% em relação ao 1T21. Parte Helbor totalizou R\$ 336 milhões;



A velocidade de vendas medida pelo indicador VSO Total foi de 15,4%. Já o VSO Parte Helbor atingiu 17,0%;



Os Lançamentos tiveram VGV Total de R\$751 milhões sendo cerca de 60% Parte Helbor;



Das vendas totais, 82,4% correspondem à comercialização de estoques, sendo que destas, 69,5% são de unidades prontas;



Os Repasses atingiram R\$ 308 milhões no 2T21, aumento de 84,7% em relação ao 2T20 e 18,1% acima dos repasses registrados no 1T21;



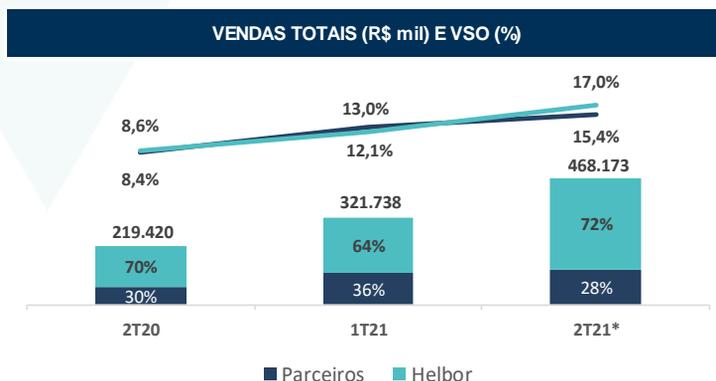
No 2T21 entregamos 5 empreendimentos, que totalizaram R\$ 627 milhões de VGV total sendo 55% Parte Helbor;



A Venda dos ativos do complexo Barra Private (RJ) e do total do estoque do Helbor Nun Vila Nova (SP) totalizou R\$118 milhões em VGV total;



A aquisição de terrenos com VGV Total potencial de R\$ 335 milhões, e a aprovação do loteamento Reserva da Serra do Itapety, cuja primeira etapa (com duas fases) tem VGV potencial de R\$ 700 milhões.



\* Inclui a venda dos ativos do complexo Barra Private



# PRÉVIA OPERACIONAL 2T21

## INDICADORES OPERACIONAIS

Lançamentos (100%)	2T21	1T21	Variação 2T21 x 1T21	2T20	Variação 2T21 x 2T20
VGV Líquido (R\$ mil) <sup>1</sup>	750.897	124.657	502,4%	-	n.a
Unidades Lançadas <sup>2</sup>	653	306	113,4%	-	n.a
Empreendimentos Lançados	4	1	300,0%	-	n.a

Lançamentos (% Helbor)	2T21	1T21	Variação 2T21 x 1T21	2T20	Variação 2T21 x 2T20
VGV Líquido (R\$ mil) <sup>2</sup>	434.353	74.794	480,7%	-	n.a
Participação Helbor <sup>2</sup>	57,8%	60,0%	-216 bps	-	n.a

Vendas (100%)	2T21	1T21	Variação 2T21 x 1T21	2T20	Variação 2T21 x 2T20
Vendas Contratadas (R\$ mil)	468.173	321.738	45,5%	219.420	113,4%
Unidades Vendidas	548	528	3,8%	333	<b>64,6%</b>

Vendas (% Helbor)	2T21	1T21	Variação 2T21 x 1T21	2T20	Variação 2T21 x 2T20
Vendas Contratadas (R\$ mil)	335.632	204.771	63,9%	154.639	117,0%
Participação Helbor	71,7%	63,6%	804 bps	70,5%	121 bps
<b>VSO Helbor</b>	<b>17,0%</b>	<b>12,0%</b>	<b>504 bps</b>	<b>8,4%</b>	<b>864 bps</b>

1 - Líquido de permutas

2 - Inclui unidades permutadas

## LANÇAMENTOS

Lançamentos (R\$ mil)	Localização	Segmento	Unid. <sup>1</sup>	VGV Total Líquido <sup>2</sup>	VGV Helbor Líquido <sup>2</sup>	Part. Helbor
Helbor Passeo Patteo Mogilar- 2ª Fase	Mogi das Cruzes	Médio Alto	108	97.340	77.872	80%
Reserva Caminhos da Lapa	São Paulo	Médio Alto	171	198.197	99.098	50%
Helbor Patteo Klabin - 2ª Fase (Grand Home)	São Paulo	Alto	240	376.193	225.716	60%
Reserva Ipoema by Helbor - 2ª Fase (Home)	Mogi das Cruzes	Médio Alto	134	79.168	31.667	40%
<b>Total 2T21 - 4 Empreendimentos</b>			<b>653</b>	<b>750.897</b>	<b>434.353</b>	<b>58%</b>

1 - Inclui unidades permutadas

2 - Líquido de permutas

## VENDAS CONTRATADAS

As **Vendas Brutas Totais** no trimestre foram de R\$ 468,2 milhões, aumento de 113,4% frente ao 2T20 e de 45,5% se comparado ao 1T21. Já as Vendas Brutas Parte Helbor totalizaram R\$ 335,6 milhões no 2T21, aumento de 117,0% em relação ao 2T20 e de 63,9% frente ao 1T21.



## PRÉVIA OPERACIONAL 2T21

As **Vendas de Lançamentos** totalizaram R\$ 82,5 milhões, sendo R\$ 51,3 milhões Parte Helbor. Vale ressaltar que a maior parte dos lançamentos do trimestre foi realizada no fim de junho, o que representou um menor tempo hábil para que o resultado efetivo de vendas tivesse o impacto esperado no desempenho do período.

Das **Vendas Totais**, 82,4% correspondem à comercialização de unidades prontas e em construção, dos quais, 69,5% correspondem a unidades prontas para morar.

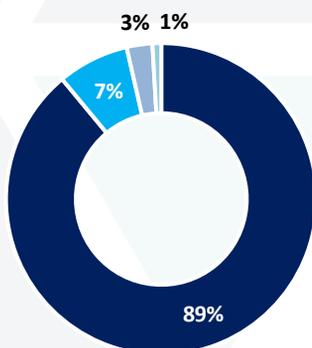
A Velocidade de Vendas medida pelo indicador **VSO Parte Helbor** atingiu 17,0% no 2T21, 8,4 p.p. superior ao VSO apresentado no mesmo período de 2020.

Os **Distratos Totais Líquidos** de provisão no 2T21 totalizaram R\$ 36,0 milhões, sendo a Parte Helbor líquida de provisão R\$ 26,9 milhões.

As tabelas e gráficos abaixo apresentam a abertura das vendas contratadas por perfil de produto e região, para o 2T21:

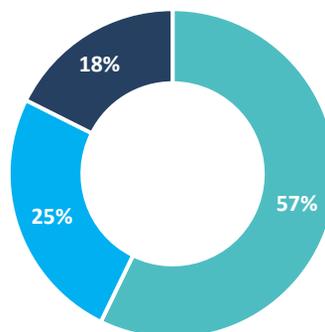
Segmento	2T21			
	Vendas Contratadas Totais (R\$ Mil)	Vendas Contratadas Helbor (R\$ Mil)	Unidades	Part. Sobre Total Vendido Parte Helbor
Altíssimo	24.835	10.893	11	3%
Alto	144.123	94.770	143	28%
Comercial	115.572	109.033	69	32%
Médio Alto	165.436	114.879	286	34%
Médio	18.207	6.056	39	2%
<b>Total Geral</b>	<b>468.173</b>	<b>335.632</b>	<b>548</b>	<b>100%</b>

### VENDAS POR REGIÃO



■ Sudeste ■ Sul ■ Nordeste ■ Centro Oeste

### VENDAS POR STATUS



■ Pronto ■ Em Construção ■ Lançamento



## PRÉVIA OPERACIONAL 2T21

### ENTREGAS

Empreendimentos Entregues	Localização	Segmento	Unidades	VGV Total* (R\$ Mil)	Part. Helbor
Caminhos da Lapa Condomínio Jerivás - 2ª Fase	São Paulo	Alto	200	205.531	38%
Myrá Alphaville	Barueri	Alto	50	145.182	45%
Helbor Patteo Bosque Maia - 2ª fase	Guarulhos	Médio Alto	192	120.732	80%
Palmer 683 By Helbor	Santo André	Alto	54	59.857	50%
Helbor Praças Ipoema	Mogi das Cruzes	Médio	268	96.111	76%
<b>Total 2T21 - 5 Empreendimentos</b>			<b>764</b>	<b>627.412</b>	<b>55%</b>

\* VGV de Lançamento Líquido de Permutas

### LANDBANK

Adicionalmente ao banco de terrenos foram incorporadas três novas áreas, ao longo do 2T21, com VGV potencial de R\$335 milhões na cidade de São Paulo.

Além desses novos terrenos, a Companhia está em fase final de aprovação e planeja lançar duas fases do loteamento Reserva da Serra do Itapety, na Fazenda Rodeio, em Mogi das Cruzes (SP), representando uma adição potencial de R\$ 700 milhões no VGV total do seu landbank. A primeira fase do loteamento está prevista para ocorrer até o primeiro semestre de 2022. A Parte Helbor corresponde a 50% do empreendimento.

Adicionando desta forma R\$1.035 milhões ao landbank da Companhia.

### CENÁRIO

A Companhia se mostra otimista com seus principais indicadores e está preparada para atender as diferentes demandas do mercado imobiliário nas cidades em que atua. Graças ao planejamento desenvolvido ao longo dos últimos meses, apesar da pandemia da Covid-19, manteve seu cronograma de obras (10 entregas em um ano), produziu novos empreendimentos com soluções inovadoras e obteve desempenho acima da expectativa em diversos lançamentos.

### SOBRE A HELBOR

A Helbor é uma das maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil. Sua atuação é reconhecida pela forte presença na Região Metropolitana de São Paulo. O negócio da Companhia está focado exclusivamente nas atividades de incorporação. Seu modelo, possibilita uma administração com mais eficiência dos custos de cada atividade relacionada aos empreendimentos, além de conferir maior dinamismo e flexibilidade para atuar em diversos segmentos do mercado e aproveitar oportunidades que se mostrem estrategicamente atraentes. A Companhia também mantém parcerias estratégicas com outras incorporadoras/construtoras que compartilham os mesmos valores empresariais e demonstram experiência no segmento ou na região-alvo.



## PRÉVIA OPERACIONAL 2T21

### AVISO LEGAL

As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da HELBOR, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

### CONTATOS RI



**Tel.: +55 11 3174-1211**  
+55 11 4795-8555



**RI@HELBOR.COM.BR**  
**RI.HELBOR.COM.BR**

#### Diretor de RI

Franco Gerodetti Neto

#### RI

Thiago Tsuda

Luis Monteiro

Helio Borenstein

