



HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337/Código CVM 20877

COMUNICADO AO MERCADO HELBOR REALIZA R\$ 750 MILHÕES DE LANÇAMENTOS NO 2T21

Mogi das Cruzes, 30 de junho de 2021 – A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o lançamento dos seguintes empreendimentos:



Passeo Patteo Mogilar (Fase 2) – Mogi das Cruzes

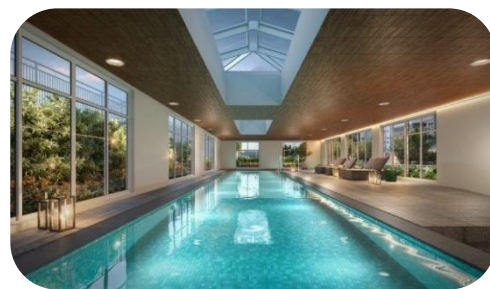
- Lançamento: maio/2021
- 1 Torre - Unidades de 3 Dorms (3 suítes)
- Localização: Av. Dr. Benedicto Laporte Vieira da Motta, 201 - Mogilar
- VGV Total: R\$ 96 milhões / Parte Helbor: 80%
- Previsão de entrega: outubro/2023
- Localizado no bairro Mogilar. Um bairro que conta com toda a infraestrutura comercial e de serviços





Reserva Caminhos da Lapa (Fase 1) – São Paulo

- Lançamento: junho/2021
- 1 Torre - Unidades de 3 Dorms (1 ou 3 suítes)
- Localização: Rua Fortunato Ferraz, 280 – Vila Anastácio
- VGV Total: R\$ 198 milhões / Parte Helbor: 50%
- Previsão de entrega: junho/2024
- Fácil acesso as principais vias da cidade como Marginal Pinheiros, Rodovia dos Bandeirantes, Rodovia Anhanguera



Helbor Grand Home Patteo Klabin (Fase 2) – São Paulo

- Lançamento: junho/2021
- 2 Torres - Unidades de 3 e 4 Dorms (2 ou 3 suítes)
- Localização: Rua Vergueiro X Av. Doutor Ricardo Jafet – Vila Mariana
- VGV Total: R\$ 376 milhões / Parte Helbor: 60%
- Previsão de entrega: junho/2024
- Próximo à estação do metrô Santos-Imigrantes





Reserva Ipoema – Mogi das Cruzes

- Lançamento: junho/2021
- 2 Torres - Unidades de 3 Dorms (1 suíte)
- Localização: Av. Ver. Dante Jordão Stoppa, 391 – César de Souza
- VGV Total: R\$ 80 milhões / Parte Helbor: 40%
- Previsão de entrega: setembro/2024
- Localização privilegiada. em frente ao ComVem Ipoema, próximo ao Mogi Shopping e com fácil acesso às principais avenidas.



Franco Gerodetti Neto
Diretor de Relações com Investidores