



Construindo qualidade de vida

## EZTEC lança o empreendimento *ID Paraíso*

São Paulo, 08 de abril de 2021

**EZTEC S.A.** (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento do empreendimento ID Paraíso, localizado na Zona Sul da cidade de São Paulo, a 700 metros do parque da Aclimação, 800 metros do metrô Paraíso e a poucos minutos da Av. Paulista. A torre possui 231 unidades de padrão *smart living*, com áreas que variam de 21 a 29 m<sup>2</sup> gerando um VGV total de R\$ 56,2 milhões. Considerando que a EZTEC detém 50% de participação sobre o projeto, o VGV para a companhia é de R\$ 28,1 milhões.



### ID Paraíso

- **Lançamento:** março/2021
- **Residenciais:** Unidades de 21 a 29 m<sup>2</sup>
- **Localização:** Av. Armando Ferrentini, 654, Aclimação - SP
- **Unidades residenciais:** 231
- **VGV (Valor Geral de Vendas):** R\$ 56,2 milhões
- **Participação EZTEC:** 50%
- **Nome Land Bank:** Armando Ferrentini (torre 2)



### SOBRE A EZTEC:

Com 42 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 154 empreendimentos, totalizando mais de 4,7 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 34.774 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.

**EZTC**  
B3 LISTED NM

**IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3  
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

**Para informações adicionais, favor entrar em contato com:**

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br) - [www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)



Mais informações para a imprensa:  
Press à Porter Gestão de Imagem

Vanessa Decicino – [vanessa@pressaporter.com.br](mailto:vanessa@pressaporter.com.br)

Fábio Borges – [fabio@pressaporter.com.br](mailto:fabio@pressaporter.com.br)

## **ID Home & Lifestyle Paraíso tem proposta arquitetônica sofisticada, que facilita o dia a dia**

*Localizado na Aclimação, novo empreendimento da EZTEC tem padrão smart living para uma vida mais prática e cômoda*

Reunindo tranquilidade, charme e conveniência, a EZTEC traz para a Aclimação, um dos bairros mais valorizado da capital paulista, o **ID Home & Lifestyle Paraíso**. Aliando tendências e facilidades na rotina, o novo empreendimento apresenta 159 studios residenciais, de 21 m<sup>2</sup> a 25 m<sup>2</sup>, e 72 studios não residenciais, de 26 m<sup>2</sup> a 29 m<sup>2</sup>.

Perfeito para morar ou investir, o **ID Home & Lifestyle Paraíso** tem fachada contemporânea e alto padrão de acabamento. Com localização privilegiada, na Av. Armando Ferrentini, 654, o **ID Home & Lifestyle Paraíso** está próximo da Av. Paulista e do bairro de Vila Mariana, com fácil acesso à Rua Vergueiro, Corredor Norte-Sul e a 800 metros do metrô Paraíso. Em seu entorno, há diversas opções de lazer e entretenimento, como o Parque da Aclimação, a 700 metros, além de shoppings, bares e restaurantes, hospitais, universidades, escolas e supermercados.

O projeto arquitetônico do **ID Home & Lifestyle Paraíso** é assinado pelo escritório LE Arquitetos, e oferece valorização e comodidade com um lobby imponente. A fachada foi desenhada para se integrar ao entorno, tornando o design ainda mais inovador. O projeto paisagístico é do renomado Benedito Abbud, que utilizou diferentes tonalidades de verdes nos arbustos e nas forrações, proporcionando uma forte sensação de proximidade com a natureza. O profissional ainda criou sombras de densidades variadas para valorizar a silhueta da vegetação e preservar as majestosas árvores existentes na calçada, além de enriquecer o espaço com espécies floríferas e escultóricas.

O empreendimento oferece diversos serviços para promover uma experiência de moradia fácil e confortável, como a área fitness projetada pela rede de academias Cia Athletica e lavanderia com design da DryClean USA. Com uma vista privilegiada, o rooftop reúne espaços de coworking, coliving, skybar, sauna, piscina coberta, além de serviços pay-per-use Z Services.



- ID Home & Lifestyle Paraíso

### **Ficha Técnica - ID Home & Lifestyle Paraíso**

Endereço: Av. Armando Ferrentini, 654

Bairro: Aclimação

Incorporação e Construção: EZTEC/IMOLEVE

Projeto Arquitetônico: LE Arquitetos

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

Projeto de Decoração: RS Interiores

Estilo: Contemporânea

Nº de Torres: 1 Torre

Área do Terreno: 3.266,50 m<sup>2</sup> (ID Paraíso e Signature)

Número de Unidades Autônomas: 159 unidades residenciais e 72 unidades não residenciais

### **SOBRE A EZTEC:**

Com 42 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 154 empreendimentos, totalizando mais de 4,7 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 34.774 unidades.

A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.